



TE KOOP

BELTSTRAAT 75

1777 HB HIPPOLYTUSHOEF

€ 189.000 K.K.

Halfvrijstaande woning midden in
het centrum!

INLEIDING

BELTSTRAAT 75, 1777 HB HIPPOLYTUSHOEF

Halfvrijstaande woning midden in het centrum!

Midden in het centrum van het dorp op een steenworp van alle voorzieningen staat deze halfvrijstaande woning met een privacyrijke tuin op het zuiden. Het geheel staat op een kavel van ca. 195m².



LIGGING EN INDELING

BELTSTRAAT 75, 1777 HB HIPPOLYTUSHOEF

Begane grond

Via de zijentree met toilet, meterkast en trapopgang komt u in de straat gerichte woonkamer met een mooie doorkijk de straat in, de achterkamer met trapkast en schuifpui naar de tuin, halfopen keuken met oven, keramische kookplaat en afzuigkap, bijkeuken met achterentree, c.v.-installatie, wasmachine-aansluiting en een extra inloopdouche.

Naast de woning is een mooie carport van ongeveer 14m².



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



LIGGING EN INDELING

BELTSTRAAT 75, 1777 HB HIPPOLYTUSHOEF

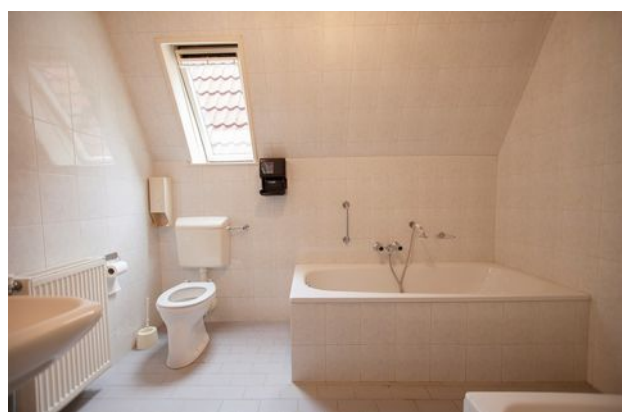
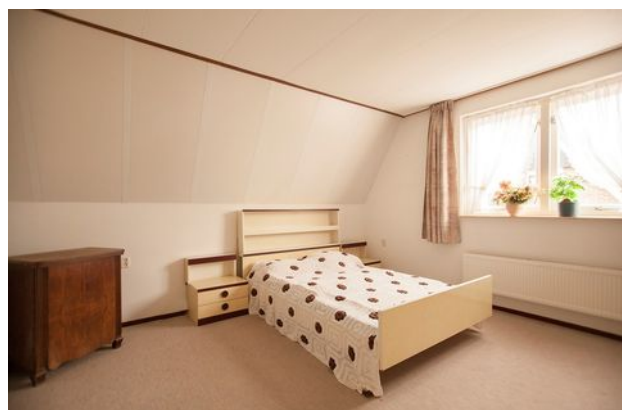
Eerste verdieping

Overloop met inbouwkast, 2 ruime slaapkamers aan de voor- en achterzijde en een nette badkamer voorzien van ligbad, 2e toilet, douchehoek en vaste wastafel.



Tweede verdieping

De verrassend grote zolderverdieping is bereikbaar middels een vlizotrap op de eerste verdieping.



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



LIGGING EN INDELING

BELTSTRAAT 75, 1777 HB HIPPOLYTUSHOEF

Tuin

Deze nette tuin is op het zonnige zuiden gelegen en is voorzien van een gazon, borders met sierbeplanting, sierbestrating en omheind middels een schutting. Achter in de tuin staat een houten berging.

Bijzonderheden

Deze halfvrijstaande woning is in het centrum gelegen en heeft toch veel privacy.



FOTO'S



FOTO'S



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 189.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg
Eigendomsrechten	Geheel perceel

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, half vrijstaande woning
Bouwperiode	1993
Dakbedekking	Dakpannen Bitumen

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	195 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	90 m ²
Inhoud	350 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	12 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	5 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In centrum Nabij snelweg Nabij openbaar vervoer Nabij school
Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuiden
Staat	Normaal

Energieverbruik

Heeft een energiecertificaat	Ja
Energielabel	C

KENMERKEN

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	2
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Warmtebron	Gas
Parkeergelegenheid	Carport
Heeft kabel-tv	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft schuifdeuren	Ja

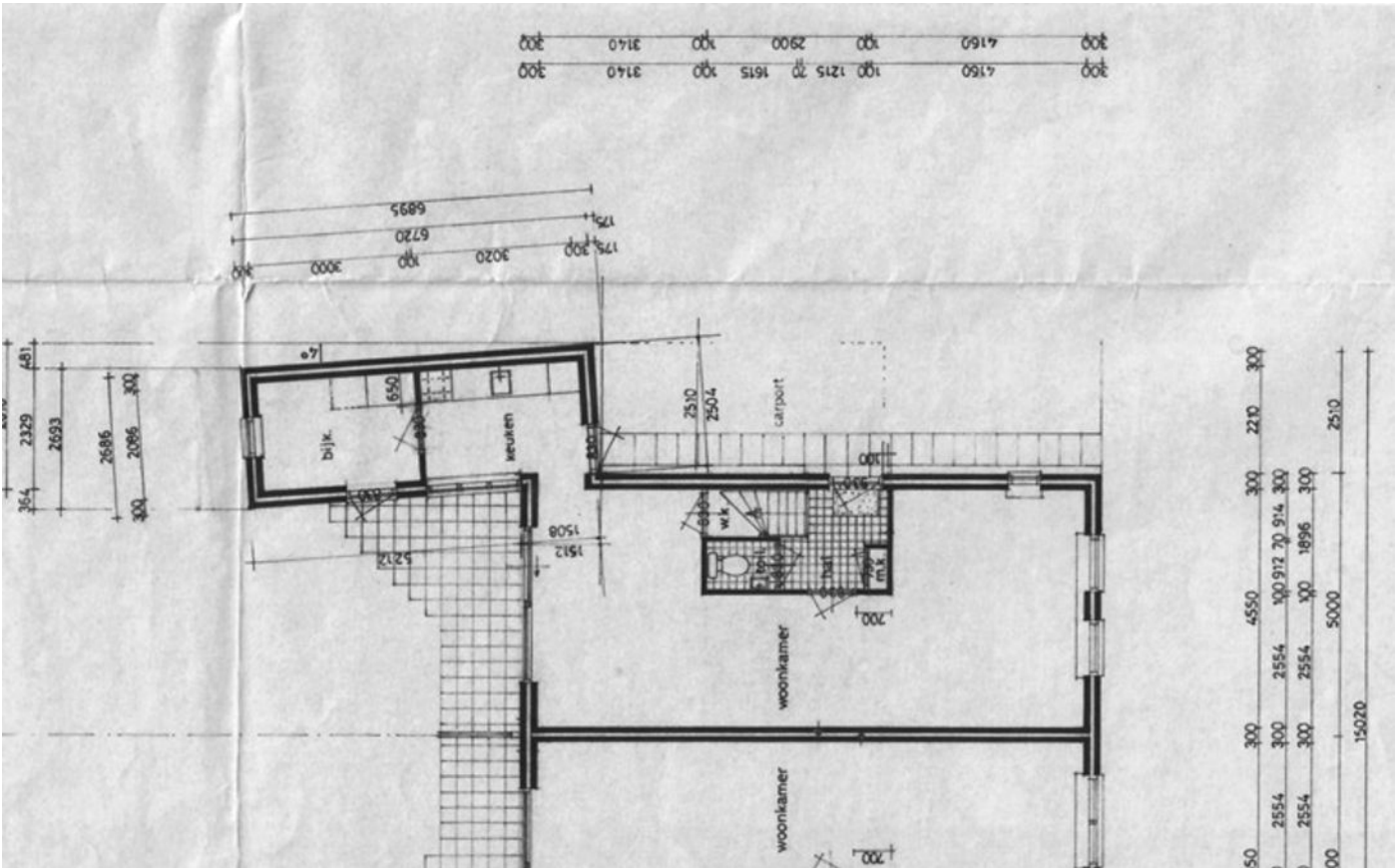
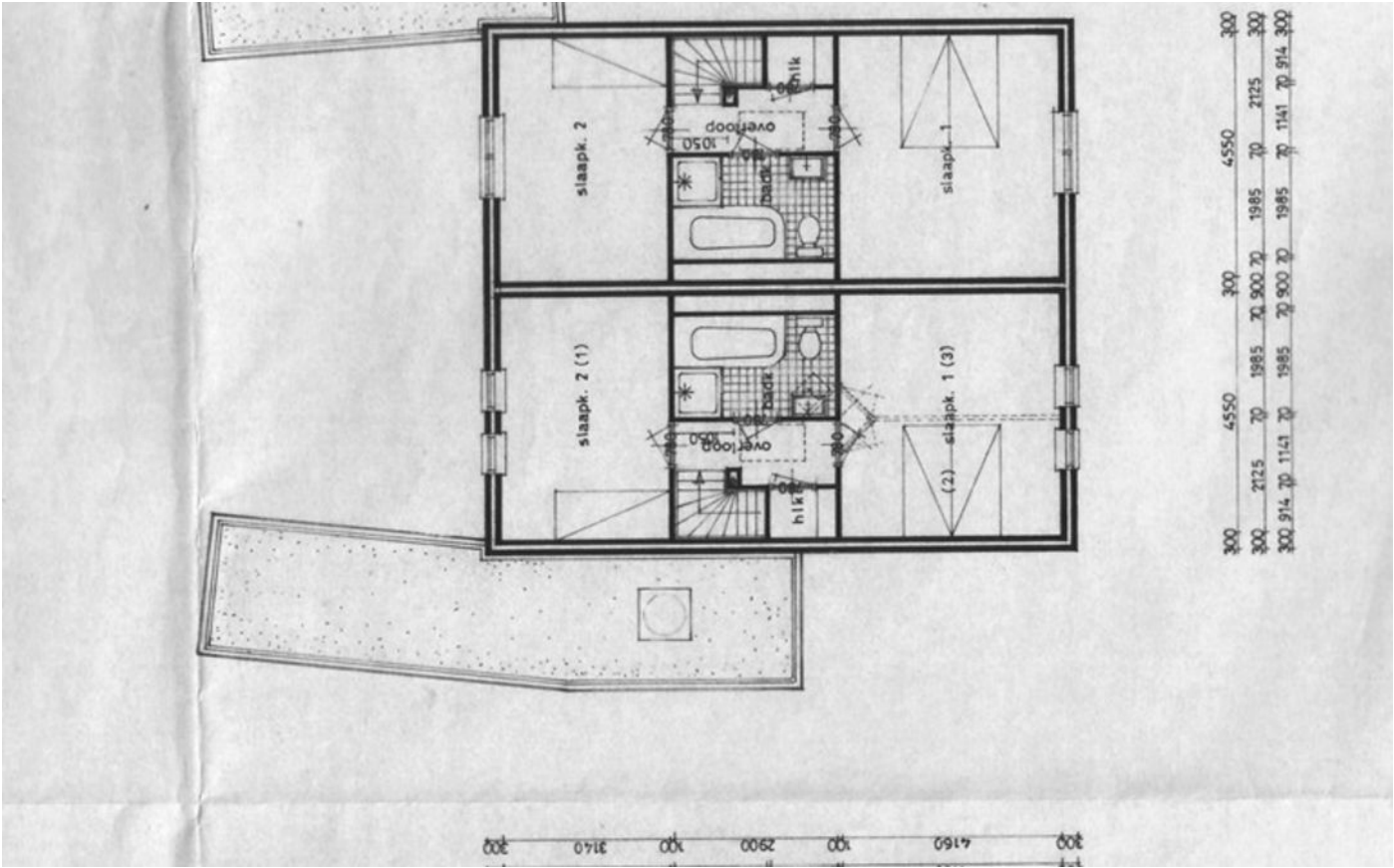
LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Tuin				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	X			
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
Tuinhuis/buitenberging				X
Voet droogmolen				X
Woning				
Vlaggenmast				X
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders				X
Rolluiken/zonwering buiten				X
Zonwering binnen	X			
Vliegenhorren				X
Raamdecoratie, te weten				
- gordijnrails/gordijnen/vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- losse horren/rolhorren				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer/laminaat	X			
CV met toebehoren	X			
Thermostaat	X			
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling				X
Airconditioning				X
(Voorzet) open haard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Kachels				X
Isolatievoorzieningen	X			
Radiatorafwerking				X

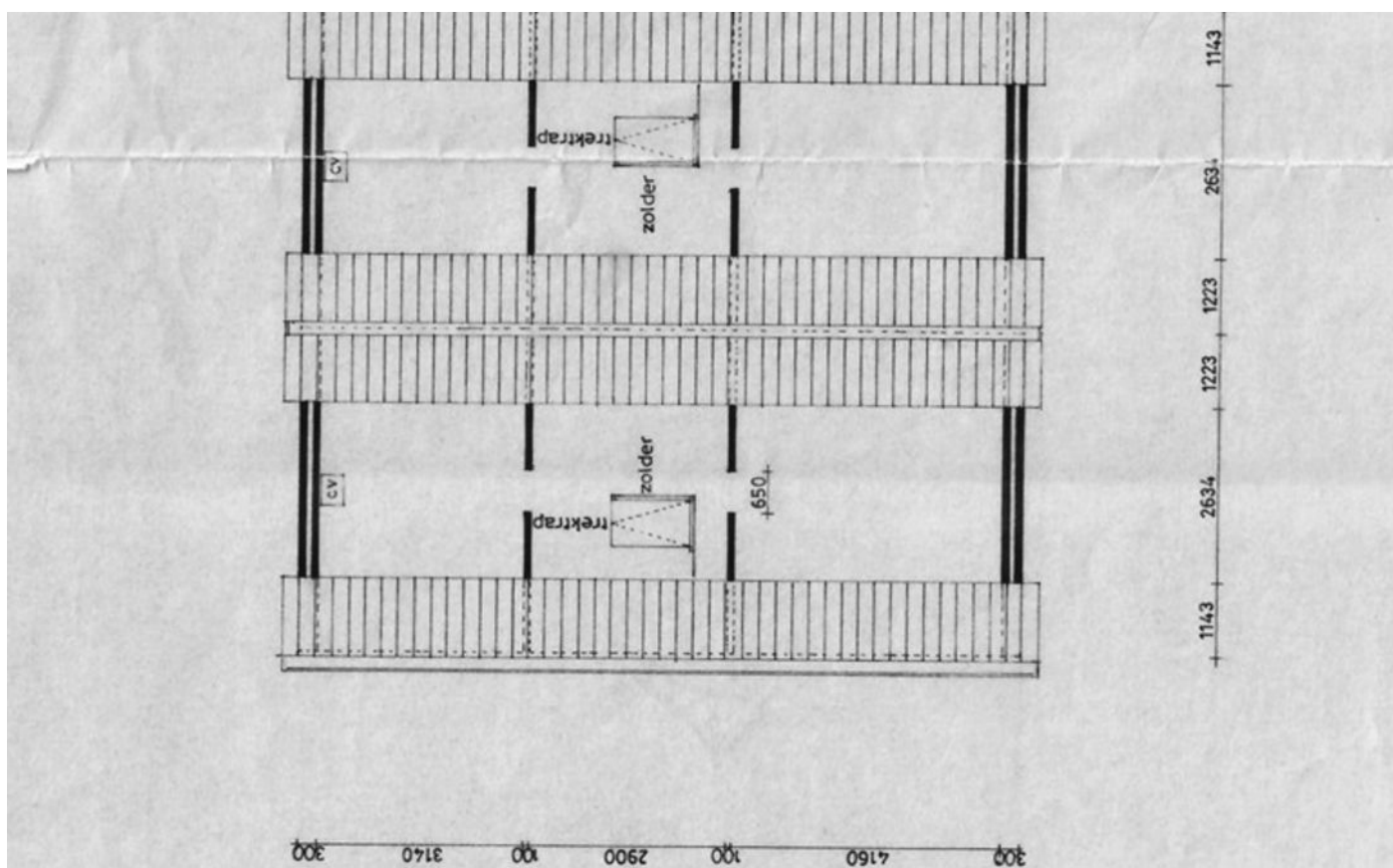
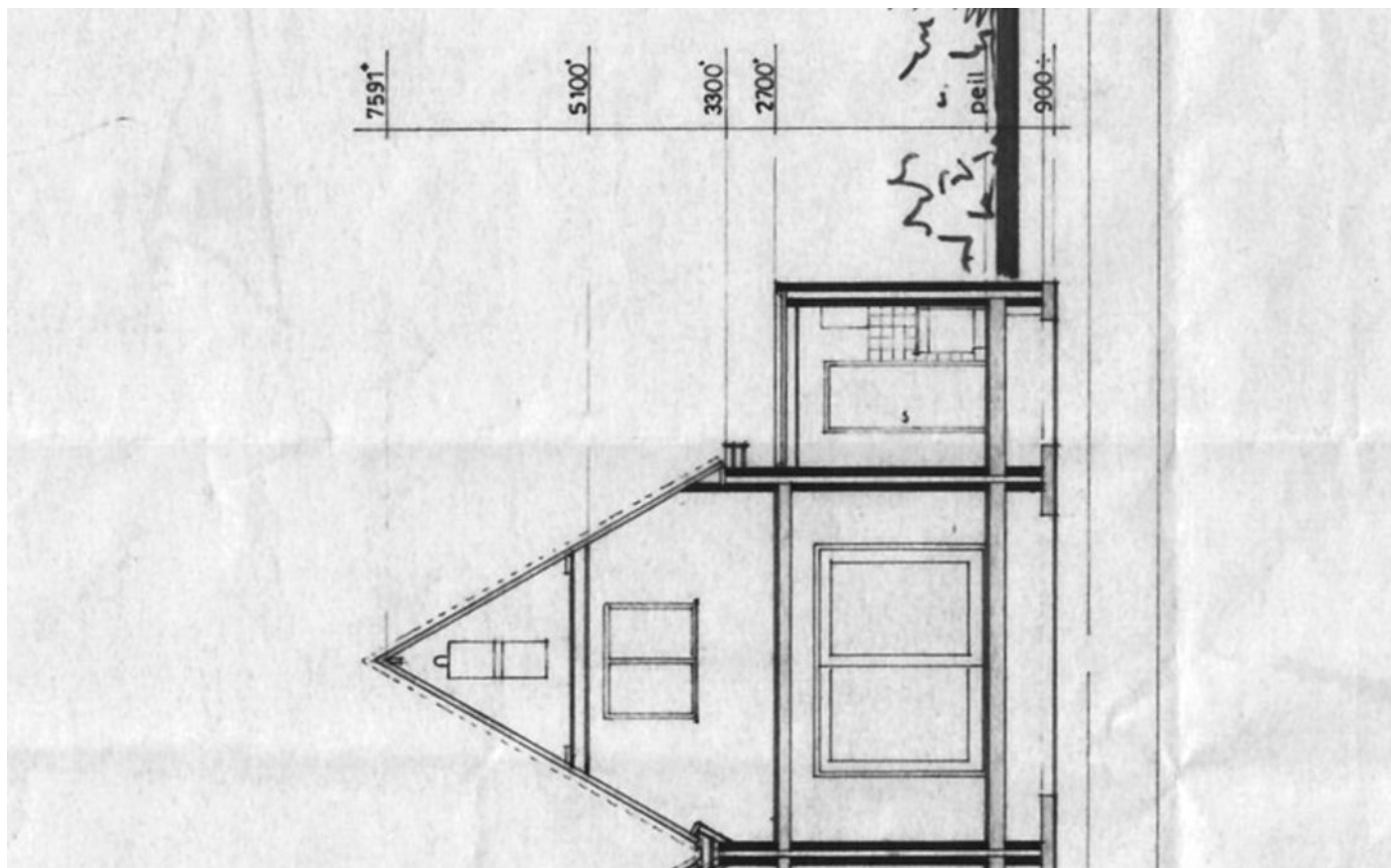
LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Schilderijophangstelsysteem				X
Keukenblok met bovenkasten	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- 4-pits keramische kookplaat	X			
- Oven	X			
- Wasemkap	X			
- Keukenaccessoires	X			
Verlichting, te weten:				
- opbouwverlichting	X			
- inbouwverlichting	X			
Vast bureau				X
Spiegelwanden				X
Wastafels met accessoires	X			
Toiletaccessoires	X			
Badkameraccessoires	X			
Sauna met toebehoren				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X

TEKENINGEN



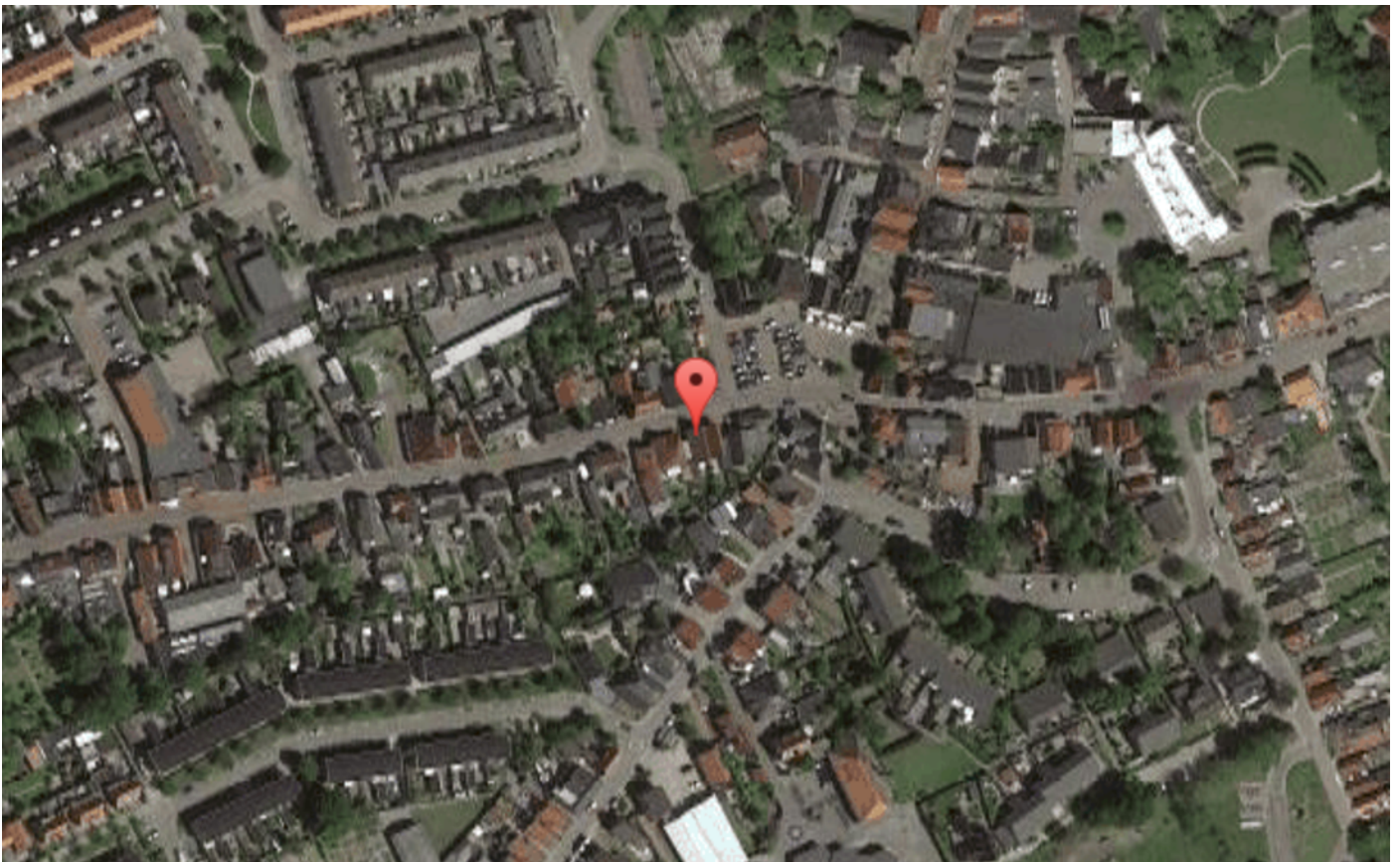
TEKENINGEN



GOOGLE MAPS



g.co/staticmaperror/qps



Voorstraat 28
1779 AD Den Oever
0227-821460
info@vondermakelaardij.nl